ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

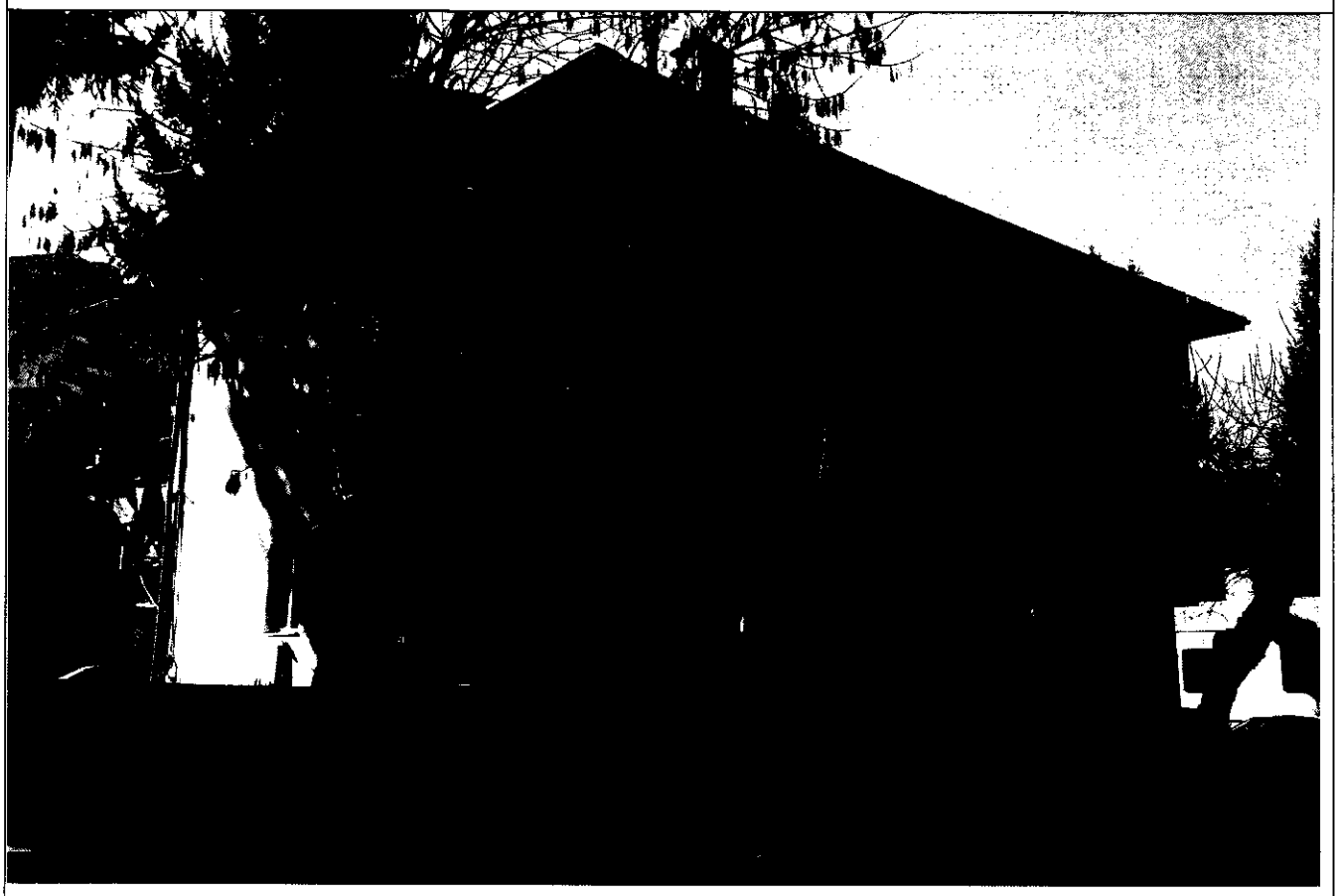
Оперативна програма„Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони”

Възложител:	**Община Златоград**		
Изпълнител:	**“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**	Управител: *инж. Надя Петкова*	*Подпис/печат*

ДОКЛАД

за

резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от Закона за устройство на територията и изготвяне на технически паспорт



ОБЕКТ:	**Сграда на Районно управление Златоград към ОД на МВР гр.Смолян, находяща се в гр.Златоград, ул.”Стефан Стамболов” №7, във връзка с участие на Община Златоград в процедура: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“**

03.2016 год.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ИНФОРМАЦИОННА БАЗА ДАННИ ЗА НОРМАТИВНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБСЛЕДВАНАТА СГРАДА

1. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ Стр.3
2. КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ Стр.4
3. „ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА" - АНАЛИЗ И ОЦЕНКА Стр.9
4. „ВиК"- АНАЛИЗ И ОЦЕНКА Стр.10
5. „ТОВК" - АНАЛИЗ И ОЦЕНКА Стр.11

II. УСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СРАВНЯВАНЕТО ИМ НОРМАТИВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧЛ.169, АЛ.1-3 ОТ ЗУТ

1. Механично съпротивление и устойчивост: /чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/ Стр.12
2. Безопасност в случай на пожар -/чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/ Стр.15
3. Хигиена, здраве и околна среда /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/ Стр.18
4. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/ Стр.22
5. Защита от шум /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/ Стр.22

III. ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

1. АРХИТЕКТУРА Стр.23
2. КОНСТРУКЦИИ Стр.24
3. „ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ" Стр.24
4. „ВиК ИНСТАЛАЦИИ" Стр.25
5. „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" Стр.25
6. „ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ" Стр.25

ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

I. УСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

Във връзка с изготвяне на доклад за техническо обследване на съществуващ строеж е извършен оглед на място и направени подробни измервания, като по този начин са събрани необходимите технически данни.

1. АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ – Приложение №1

Обществената сграда – РАЙОННО УПРАВЛЕНИЕ ЗЛАТОГРАД към ОД на МВР гр. Смолян е ситуирана в гр.Златоград, находяща се на ул.„Стефан Стамболов" №7. Сградата е свободно стояща. От към западната фасада е обградена с ограда от масивна и ажурна част. Архитектурният образ на сградата е съобразен с околните градски, които се намират близо до нея.

Тя е разположена успоредно на улица „Стефан Стамболов" №7.

Централният вход на сградата е ориентиран към изток, а второстепенният вход, който се използва предимно за евакуация е ориентиран към вътрешния двор. Централния вход е защитен от допълнително монтирана на фасадата козирка с покритие от поликарбонатни плоскости върху метална конструкция. На първият етаж в северната част е обособен отделен вход към паспортна служба. Достъпа до него е подсигурен от допълнително изградена рампа, успоредна на улицата. Над входа на паспортна служба е монтирана козирка с покритие от поликарбонатни плоскости върху метална конструкция. Сградата се състои от четири етажа, от които три надземни и един полуподземен етаж.

На полуподземният етаж са разположени складови помещения, арести, котелно помещение, съблекалня и санитарен възел. Котелното помещение е на 0,60м по-ниско ниво от другите помещения.

На първи етаж са разположени фоайе, дежурна, канцеларии, паспортна служба, коридор и тоалетна. Срещу централния входа от изток е разположен основен вертикален комуникационен елемент – стълбище с две успоредни рамена. Второстепенният вход е разположен на 0,31м по-ниско от нивото на първия етаж. На втори и трети етаж са разположени фоайе, коридори, работни кабинети и тоалетни.

Сградата е изпълнена по монолитен начин. Конструкцията е скелетна – гредова стоманобетонна. Стените са изградени от тухли. Вътрешните стени и тавани са измазани с варо-циментова мазилка, а външните с „пръскана" мазилка. Цокъла е изпълнен от каменна облицовка и бучарда на южната фасада. Настилките в стаите са предимно от ламиниран паркет. Настилките на коридора и стълбището са изпълнени от обикновена мозайка. Подовата настилка на паспортна служба е изпълнена от теракот.

Дограмата на врати и прозорци на паспортна служба и част от дограмата на прозорците на първия етаж е подменена с нова ПВЦ дограма. Покрива на сградата е изпълнен от дървена конструкция, състояща се от ребра, столици и попове. Покритието на дървената конструкция е от керемиди, положени върху дървена скара. Отводняването е външно, чрез висящи улуци, като повечето от тях са започнали да корозират. Водосточните тръби не са заустени в канализацията и компрометират мазилката и каменната облицовка на сградата.

Във вътрешния двор на сградата са разположени спортна база и гаражи на районното управление. Околното пространство около сградата е добре благоустроено.

Има частично запазена строителна документация за сградата по част „Архитектурна". Сградата е въведена в експлоатация през 1971г.

2. КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ - Приложение №2

Обследването е разработено на основата на:

- *задание и договор с Възложителя;*
- *резултати от огледа и обследване на строежа;*
- *анализи и оценки за състоянието на елементите на конструкциите;*
- *предписания на действащите нормативни документи за инвестиционното проектиране:*

а. Закон за устройство на територията (ЗУТ) [1];

б. Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2005г. [2];

в. Наредба №РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони в сила от 21.01.2012 [3];

г. Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции,2008г.[4];

д. Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, 2003г. [5].

е. Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите, 2006г. [6];

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция:

За сградата няма запазена проектна документация по част конструктивна.
За нуждите на обследването е направено заснемане на конструктивните елементи с цел да се установи конструктивната система, начина на поемане на различните натоварвания.

2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване.

Обектът на обследване е сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян. Сградата е построена през 1971г по данни от акта публична държавна собственост. Ситуирана е в централна градска част, на относително равнинен терен на ул.„Стефан Стамболов" №7.

Сградата се състои от четири етажа, от които три надземни и един полуподземен етаж.

На полуподземният етаж са разположени складови помещения, арести, котелно помещение, съблекалня и санитарен възел. Котелното помещение е на 0,60м по-ниско ниво от другите помещения.

На първи етаж са разположени фоайе, дежурна, канцеларии, паспортна служба, коридор и тоалетна. Срещу централния входа от изток е разположен основен вертикален комуникационен елемент – стълбище с две успоредни рамена. Второстепенният вход е разположен на 0,31м по-ниско от нивото на първия етаж. На втори и трети етаж са разположени фоайе, коридори, работни кабинети и тоалетни.

Сградата е изпълнена по монолитен начин. До ниво цокъл външните сутеренни стени са бетонови.

Хоризонталните междуетажни подови конструкции са стоманобетонови плочи, които предават собственото тегло и експлоатационнно натоварване на греди и колони.

Външните и вътрешни стени са изпълнени от плътни единични тухли на варов разтвор.

Вертикалната комуникация между отделните етажи се осъществява чрез двураменно стълбище разположено срещу главния вход на сградата. Стълбищните рамена са изградени от монолитен стоманобетон, замонолитени в зидовете.

Няма видими белези на дефекти по елементите му (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност.

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена конструкция, състояща се от ребра, столици и попове, покрита с керемиди, положени върху летвена скара.

Достъпът до неизползваемото подпокривно пространство се осъществява чрез стълбище.

На места са констатирани засегнати от дървояди и отслабени дървени греди, на места са правени локални укрепвания на покривната конструкция. Липсва хидроизолация и на много места са констатирани следи от течове.

3. НОСИМОСПОСОБНОСТ НА КОНСТРУКЦИЯТА

Конструкцията на сградата на РПУ е проектирана за вертикални натоварвания по изискванията на действалите за периода на проектирането строителни норми:

По данни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предполагаемата година на въвеждане на РПУ в експлоатация е 1971г.
При разработването на проекта следва да са спазвани тогава действащите норми както следва:

- *Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1964г.*
- *Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране - утвърден с решение №21 на Държавен комитет по строителство и архитектура от 13.02.1964г.,*
- *Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, решение №6192 от 26.12.1967 г. на министъра на сгроежите и влиза в действие от 1.01.1969 г.*
- *Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии, одобрен от министъра на комуналното стопанство и благоустройството на 25.9.1953 г., издание на ДИ „Наука и изкуство, 1954 г.. изм. БСА кн. 4/1959г.*
- *Правилник за проектиране и изпълнение на дървени конструкции, одобрен от Комитета по строителство и архитектура с решение от 16.12.1959г.*

В статическо отношение конструкцията на сградата е скелетно-гредова, състояща се от стоманобетонови колони, греди и етажни плочи, изпълнени по монолитен начин.
Носимоспособността на етажните конструкции на РПУ са осигурени за експлоатационно (полезно) натоварване:
За канцеларии - 2,00kN/m^2 (200кг/м^2) с коефициент на претоварване 1,4, т.е. изчислителното полезно натоварване е 2,80kN/m^2 (280кг/м^2)., За вестибюлите, фоайетата, коридорите и стълбищата експлоатационното натоварване е 3,00 kN/m^2 (300кг/м^2) с коефициент на натоварване 1,3, т.е. изчислителното натоварване е 3,90 kN/m^2 (390 кг/м^2). За армиране на плочите, гредите и колоните е използвана горещо валцована обла стомана AI с изчислително съпротивление 210 MPa (2100 кг/см) и стомана клас AII с изчислително съпротивление 270MPa (2700 кг/см^2).
Проектната марка на бетона през тези години е М150 с призмена якост 65 кг/см^2.

4. ЕТАЛОННА НОСИМОСПОСОБНОСТ ПО ДЕЙСТВАЩИТЕ НОРМИ

Понастоящем осигуряването носимоспособността на сградите (като еталонна нормативна стойност) е регламентирано от "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях", 2005г [2] и "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" 2008г. [4].

Съгласно Наредба № 3 [2] постоянните натоварвания от собствено тегло и временните експлоатационни товари са еднакви или близки на тези, определени по нормите, действали по време на проектиране на сградата. Различие има само в натоварването от сняг, което по сега действащите норми е 1,40kN/m^2 (140кг/м^2), а по старите норми от 1964г. е било 0,50 kN/m2 (50кг/м^2).

Увеличеното натоварване от сняг по действащите понастоящем норми не оказва съществено влияние върху носимоспособността на стоманобетонната конструкция на сградата. Разликата в натоварванията от сняг по действащите норми и тези от 1959г., отнесена към сумарното натоварване и тегло на покривната конструкция, е от порядъка на 13-15%, което по експертна оценка не оказва значително влияние върху носимоспособността на конструкцията и няма видимо провиснали стоманобетонови елементи и елементи от покривната конструкция.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

за бетон марка М150 (клас В12.5) :

- *призмена якост по нормите от 1969г. - 6,50 MPa;*
- *призмена якост по действащите норми [4] - 7,50 MPa;*

за армировката клас AI :

- *изч. съпротивление по нормите от 1969г. - 210,00 MPa;*
- *изч. съпротивление по действащите норми [4] - 225,00 MPa;*

за армировка клас AII :

- *изч. съпротивление по нормите от 1969г. - 270,00 MPa;*
- *изч. съпротивление по действащите норми [4] - 280,00 MPa.*

Коефициентите на сигурност на конструкцията на сградата,определени по нормите от 1964г. и по действащите норми, са приблизително еднакви.

5. <u>СЕИЗМИЧНА УСТОЙЧИВОСТ</u>

Сградата на РПУ е въведена в експлоатация през 1971г.

Към тази дата гр.Златоград, общ.Златоград, област Смолян попада в район със сеизмичност по ниска от VII степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1964г.

По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр.Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15.

Земетресенията, станали у нас през последните десетилетия, са с интензивност около 6-та степен, без особени повреди по правилно проектираните сгради.

- Не са извършвани, след въвеждането в експлоатация, нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост.

- Не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

- Не са констатирани пукнатини и деформации по носещите елементи на сградата.

6. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция и установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивните елементи от сградата.

Сградата на РПУ е с размери 11.39/21.16м съгласно архитектурно заснемане. Основите най-вероятно са изпълнени от ивични и единични фундаменти. Няма индикации за слаби основи.

7. Установяване на якостни и деформационни свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията чрез подробни инструментални изпитвания

При подробни инструментални изпитвания са установени:

7.1. Изпитване на якост на натиск по безразрушителен метод на характерни стоманобетонови елементи.

"ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ"

"МЕГАПРОЕКТ" ЕООД извърши подробни изпитания на бетона по БДС EN 13791:2007/NA (безразрушителен метод) и представи протоколи за якостните и деформационни характеристики на бетона. При изпитването, видимо бетонът беше в добро състояние и затова не беше направен химически анализ за определяне на количеството на свързващото вещество, дълбочината на карбонизация, степента на корозия и др.

От проведените изпитвания по безразрушителен метод се установи, че стоманобетоновите елементи към момента на обследването са със следните якостни характеристики:

Вид конструктивен елемент	Бетон клас:
Колони сутерен	B20
Стени сутерен	B20
Плоча над сутерен	B20
Втора плоча	B20
Таванска плоча	B20

Пояси над надзид	B20

7.2 Сканиране на армировка за установяване на диаметъра и в характерни конструктивни елементи

С гъвкав напълно интегриран детектор за откриване на армировка и уред за измерване на бетонното покритие и диаметъра й даващ възможност буквално сканиране армировъчните пръти в стоманобетонната конструкция до дълбочина 180 mm е направено сканиране на възлови места в конструкцията. Сканиращият уред е собственост на "Екоинженеринг" ЕООД, със SN:PS02-002-0519.

8. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията, включително и проведени ремонтни дейности

Отклонения от вертикалност на стенните елементи вследствие неравномерно слягане на земната основа, или други натоварващи въздействия не се забелязват; консолидацията на земната основа е напълно затихнала; поява на деформации в основата могат да се очакват само в резултат на наводняване на земната основа.

Отклонения от вертикалността на отделни фасадни стени, вследствие допуснати неточности при изпълнение не се забелязват.

Провисвания на подовите и покривни конструкции не са констатирани по време на обследване. В сутерена не се наблюдават нарушени бетонови покрития на стоманобетонови елементи и видими армировъчни пръти.

През годините не са извършвани преустройства, които да намалят носимоспособността и коравината на сградата.

3. „ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА" - Приложение №3

Външно ел.захранване и ел.табла

Обекта се състои една масивна постройка. Сградата е построена през 1971 г. Тя е захранена с трифазно напрежение 400/230 V, от касета на ЕРП, с кабел СВТ 4х25мм^2.

Главно Разпределително Табло /ГРТ/ е метално, монтирани на стена.

В главното табло, на сградата, на входа е монтиран прекъсвач тип А2 250А.През автоматични предпазители 16-50 А са захранени етажните табла и отделни консуматори.

Приложена е TN-C схема със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградите, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Етажни табла /Те/ са метални монтирани в коридорите.

Таблата са захранени с кабел СВТ 4х6 мм^2. Етажните табла са оборудвани по различен начин. На входа на едното табло има прекъсвач тип А1 100 А, а отделните консуматори са захранени през винтови предпазители 10-32 А. Другото табло е

оборудвано с Автоматични предпазители 16-50А, а третото с ВлДК прекъсвач 25А и винтови предпазители 16-25 А.

Осветителна инсталация

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm^2 положени под мазилка.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Контактна /силова/ инсталация

Силовата инсталация е изпълнена с проводници ПВА, ПВВМ положени под мазилка, като сечението им е 2,5mm^2. Всички контакти са тип шуко и са занулени.

Слаботокови инсталации

В сградата има монтирани телефонна и LAN инсталации.

Заземителна инсталация

Главното Разпределително Табло на сградата е заземено и занулено.
Чрез нулевия захранващ проводник, нулевата шина на отделните табла и занулителните пластини на контактите се зануляват и отделните консуматори.

Мълниезащитна инсталация

Сградата има изградена мълниезащитна инсталация, като на места има прекъснати връзки.

4. „ВИК" – Приложение №4

Съществуващо положение:

За съществуващата сградна водопроводна и канализационна инсталация няма проектна документация.

В становището са описани видимите части на ВиК инсталациите.

• Водопроводна инсталация:

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица със сградно водопроводно отклонение.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от полипропиленови тръби, с топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби с топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби с топлоизолация.

• Канализационна инсталация:

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.

Етажната разпределителна мрежа е изпълнена от PVC тръби.

Вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа се предполага, че са изпълнени от каменинови тръби и PVC тръби. Ремонти са правени частично, като при възникнал проблем съответната увредена част е била заменяна с част от друг материал.

За главната хоризонтална канализационна инсталация и сградното канализационно отклонение по данни на обитателите на сграда е установено, че не създава проблеми, но предвид дългогодишната експлоатация и недостатъците на камениновите тръби при възникване на проблем се препоръчва подмяната им.

5. „ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ" – Приложение №6

- ***Топлоснабдяване***

За топлоизточник се ползва съществуваща котелна централа разположена в помещение в сутерена на сградата. През 2004 г. е направен основен ремонт на отоплителната инсталация като е подменен и котела в котелното. Централата захранва главната сграда и пристройка за фитнес в двора. Монтиран е един брой котел, марка "Виадрус" модел „G-300" /водогреен/, с топлопроизводителност, /номинална топлинна мощност/ 195 kW, окомплектован с нафтова горелка марка „Lamborghini Caloreclima" модел „Eco 22" с мощност от 131 до 261 kW. Котелът е пригоден да работи с дизелово гориво и е оборудван с пулт за автоматично управление и контрол.

Монтирани са седем броя циркулационни помпи "Gundfros" модели: UPS 25-40 F180, UPBASIC 32-6 H180, UPBASIC 25-5 F180, UPS 32-60 H180, UPS 32-60 H180, UPS 32-60 H180 и UPS 32-80 F180, монтирани на подаващата линия след водоразпределителя на всеки клон. Две от помпите не функционират. Помпата за бойлера – UPS 25-40 и помпата на подаващата линия за фитнес залата – UPBASIC 32-6.

Отоплителната система е лъчева - долно разпределение като от отворен тип е реконструирана в затворена система. Обезопасяването на отоплителната инсталация става със затворен разширителен съд "Zlimet" - 200 литра, монтиран на връщащата линия.

Разпределителната мрежа в котелното е от стоманени безшевни тръби. Тръбопроводите в котелното помещение са топлоизолирани с топлоизолация от синтетичен каучук с микропореста структура. Отвеждането на димните газове е посредством метален фукс, включен към съществуващ зидан комин.

Монтирани са водосъбирател и водоразпределител, които не са топлоизолирани.

Нафтово стопанство

Основният резервоар за дизелово гориво се намира в двора на сградата. Резервоарът е с вместимост 10м3, вкопан е в земята и е ограден с каменен зид. Котелното не разполага с резервоар за дневна дажба. Подаването на гориво става от основния резервоар на самотек към горелката на котела. На свързващата линия от резервоара към горелката са монтирани ръчни вентили, магнет вентил и филтър, свързани към горелката на котела за автоматично прекъсване на притока на гориво при спиране на горелката. Наливането на гориво става чрез наливна фуния. Същата не се ползва по предназначение и трябва да бъде възстановена. Резервоарът е снабден с отдушник с искроуловител изведен над терена.

- **Отоплителна инсталация**

Отоплителната инсталация е двутръбна, водна, с температура на водата 90/70оС. Изградена е водно-помпена отоплителна инсталация, лъчева система - долно разпределение с отоплителни тела чугунени и алуминиеви радиатори. Разпределителната мрежа на отоплителната инсталация е изградена от метални тръби монтирани по тавана на сутерена и PVC тръби за вертикални щрангове монтирани открито по стените. Отоплителните тела са свързани към вертикалните щрангове също с PVC тръби и са монтирани открито по пода и по стените. Обезвъдушаването е реализирано чрез ръчни обезвъздушители на всяко отоплително тяло. Отоплителните тела в работните кабинети, канцелариите и коридорите са монтирани открито до стените и под прозорците. Окомплектовани са с обикновени вентили и ръчни обезвъздушители.

Състоянието на отоплителната инсталация е сравнително добро. При установяване на течове и неработещи отоплителни тела, същите да бъдат подменяни с нови. Към настоящия момент не са установени течове и неработещи отоплителни тела. Отоплителните тела във всички помещения в сградата загряват равномерно по цялата им дължина.

- **Вентилационни инсталации**

Вентилация сутерен

Изпълнена е принудителна вентилация в коридора на сутерена до котелното помещение посредством въздуховод излизащ на фасадата на сградата и вентилатор тип ЕРВ-320.

II. УСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СРАВНЯВАНЕТО ИМ НОРМАТИВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧЛ.169, АЛ.1, Т.1-5 ОТ ЗУТ

1. **Механично съпротивление и устойчивост:**
   /чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/

- *Сградата на сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян е въведено в експлоатация през 1962г.*

Към тази дата гр.Златоград, общ.Златоград, област Смолян попада в район със сеизмичност по ниска от VII степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1964г.

По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр.Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15.

През периода на експлоатация тя е претърпяла земетресения и към

момента не са се появили пукнатини по носещи тухлени стени. Не се наблюдават никакви деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.

- *Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални въздействия. Носимоспособността на сградата на земетръс е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.*

- *Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:*

• ***При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/*** *е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:*

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

- ***Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка.***

Сравнение на нормативни документи

Сградата е въведена в експлоатация през 1971г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

	експлоатация. (1971г.)	
Норми за земетръс	*Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1964г.* *< VII степен по МШК*	*Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони* *VIII степен по МШК; Кс=0.15*
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	*Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, решение №6192 от 26.12.1967 г. на министъра на сгроежите и влиза в действие от 1.01.1969 г.*	*НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.*
Норми за натоварване	*Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране - утвърден с решение №21 на Държавен комитет по строителство и архитектура от 13.02.1964г.;*	*Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.*

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

Наименование на товари	Норми към 1964г. Норм. Товар (кг/м^2)	Коефициент Натоварв.	Норми 2005 г. Норм. Товар (кг/м^2)	Коефициент Натоварв.
Собств.тегло стоманобетон	-	-	-	1,20
Собств.тегло тухли	-	-		1,20
Собствено тегло метал	-	-	-	1,10
Мазилки, замазки	-	-	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	-	-	1,35
Хидроизолации	-	-	-	1,35
Пол.товар в стаи в административни учреждения	200,0	1,4	300	1,30
Временен товар от сняг	50,0	1,4	140	1,40

2. Безопасност в случай на пожар - *Приложение №5:* /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Съгласно Наредба № I3-1971 за СТПН сградата се класифицира по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф3, подклас Ф3.4 сгради на централните и териториални органи на изпълнителната власт.

Складовете и гаражите се класифицират по клас на функционална пожарна опасност в клас Ф5, подклас Ф5.2.Категория по пожарна опасност Ф5В.

Сградата е въведена в експлоатация през 1971 г.

По време на проектиране и въвеждане в експлоатация на сградата са в сила Противопожарни строителни норми – утвърдени с решение № 47/28.08.1963 г. на ДКСА - Обн. ДВ, бр. 96 и 97 от 1963 г., поправки в ДВ, бр. 9 от 1964 г. И изменения в ДВ, бр. 86 от 1966 г.

ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ

- ***Създадена организация на пожарната безопасност в обекта:***

В обекта е създадена необходимата организация съгласно чл.9, от Наредба № 8121з-647/2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

- ***Създадени условия за успешна евакуация:***

Централният вход на сградата е ориентиран към изток, а второстепенният вход, който се използва предимно за евакуация е ориентиран към вътрешния двор. Централния вход е защитен от допълнително монтирана фасадата козирка с покритие от поликарбонатни плоскости върху метална конструкция. На първият етаж в северната част е обособен отделен вход към паспортна служба. Достъпа до него е подсигурен от допълнително изградена рампа, успоредна на улицата. Над входа е монтирана козирка с покритие от поликарбонатни плоскости върху метална конструкция.

Входната врата е с размер 160/200 см. отварящи се навън.

Вратата към вътрешния двор е с размер 105/200 см. отваряща се навътре отговаря на чл.43 ал.1 от Наредба № I3-1971/2009г.

Стълбището е двураменно с минимална ширина на рамото 1,10 м с естествено осветление.

Изходите съответстват на изискването на чл.41 от Наредба № I3-1971/2009г. Вратите на канцелариите отговарят на изискването на чл.43 ал.4 от Наредба № I3-1971/2009г.

Стълбището отговаря на изискването на чл.50 ал.1 – има осигурено естествено осветление.

За евакуация от спортната зала за до 15 човека е осигурен изход навън през врата 100/240 см. отварящи се навътре .

Изходите съответстват на изискването на чл.41 от Наредба № I3-1971/2009г.

Създадените условия за успешна евакуация съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Създадени условия за успешно пожарогасене:***

Съгласно чл.162 от Наредба № I3-1971/2009г. за обекта е осигурено водоснабдяване за пожарогасене чрез хидранти на уличната водопроводна мрежа.

Съгл. Чл.193, ал.1, т.8 за сградата не се изисква вътрешно противопожарно

водоснабдяване.

Създадените условия за успешно пожарогасене съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Наличие и изправност на ПИС и ПГС:***

Съгласно Наредба № І3-1971/2009г. за обекта не се изисква Пожароизвестителна система (ПИС) За сградата не се изисква пожарогасителна система (ПГС).

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Строителните конструкции и елементи:***

Сградата се състои от четири етажа, от които три надземни и един полуподземен етаж.

Сградата е изпълнена по монолитен начин. Конструкцията е скелетна – гредова стоманобетонна. Стените са изградени от тухли.

Покрива на сградата е изпълнен от дървена конструкция Носещата конструкция на покрива е съставена от ребра, столици, попове и клещи. Покритието на дървената конструкция е от керемиди, положени върху дървена скара.

Сградата е на три етажа и ЗП по малка от 500 кв.м и минималната степен е III степен на огнеустойчивост по табл. 4 от Наредба Із 1971 от 2009г. а II степен по табл.25 към чл.169 от ППСН действала по време на въвеждане на обекта в експлоатация.

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	*Gф*	*Противопожарни строителни норми – утвърдени с решение № 47/28.08.1963 г. на ДКСА - Обн. ДВ, бр. 96 и 97 от 1963 г., поправки в ДВ, бр. 9 от 1964 г. И изменения в ДВ, бр. 86 от 1966 г.*		*Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар*	-
Степен на	-	-	*II*		*II*	-

пожароустойчивост.						
1. Колони и рамки /стоманобетон минимален размер 25/25/	120	Клас А1	*Негорими 2часа и 30 мин.*	Съотв.	120	Съотв.
2. Външни и вътрешни носещи стени /Стоманобетон 25 см/	330	Клас А1	*Негорими 2часа и 30 мин.*	Съотв.	120	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени /стоманобетон/	120	Клас А1	*Негорими 15мин.*	Съотв.	30	Съотв.
4. Стени на евакуационни коридори и фоайета/стоманобетон 25 см/	120	Клас А1	*Негорими 45мин.*	Съотв.	60	Съотв.
5. Междуетажни преградни конструкции Стоманобетонна плоча	180	Клас А1	*Негорими 1 час.*	Съотв.	60	Съотв.
6. Стени на стълбища/стоманобетон 25 см//	330	Клас А1	*Негорими 2часа и 30 мин.*	Съотв.	90	Съотв.
7. Площадки и Рамена на стълбища стоманобетон	90	Клас А1		Съотв.	60	Съотв.
8. Покривна конструкция със защита съгласно колона 6			*трудногорими 15мин. Чл.12, заб.1 горими*	Съотв.	Не се нормира	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Вътрешната планировка на сградата:***

Складовете и котелното в приземния етаж следва да се отделят от стълбищната клетка и коридора с врати EI90.

Подпокривното пространство следва да се отдели от стълбищната клетка с врата EI60.

Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:***

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на електрическите инсталации:***

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност". Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Із – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф съответства на чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН,

Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:***

За топлоизточник се ползва съществуваща котелна централа разположена в помещение в сутерена на сградата.

В обекта има зидан комин от тухли. Димо отводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № І3-1971/2009г.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3. Хигиена, здраве и околна среда /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

3.1 Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/-1969	-	Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/	От разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 4х25 мм2.	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Захранващите линии от ГРТ до етажните табла са четирипроводни /3p+N	СВТ 4х6 мм2.	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		

1	Главно разпределително табло /ГРТ/ - Метално монтирано на стена.	Монтирано на стена . Метално.	чл. 1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла - метални с винтови предпазители.	Монтирани на стена в коридорите. Метални.	Чл. 1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл. VI-1-81 определя броя на контактите на 1бр на 6 m^2 жилищна площ, в кухнята 2 бр. на 10 m^2	Брой на контактите на 1 бр. на 6 m^2 жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 5 m^2	Чл. 1762
2	Чл. VI-1-81 определя височината на монтажа над готов под – от 0,5 до 1 м. Допуска се поставяне на 0,3 м, като се препоръчват предпазни капачки.	Височината на монтажа над готов под - 0,5 до 1 м	Чл. 1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Сечението на проводниците се определя по чл. VI-1-81 и таблица VI-1-5	Проводник ПВА, ПВВМ 2x2,5 mm^2 и ПВВМ 2x4 $мм^2$	Чл. 1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл. I-7-51 (1)	Защитната клема на контактите е занулена	Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. VI-1-81 и таблица VI-1-5	Проводник ПВА и ПВВМ 2x1,5 mm^2	Чл. 1762
2	Чл. VI-1-82 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Ключове за осветление са монтирани на височина 1,1 до 1,3 м	Чл. 1768 (1) - до 1 m
3	Осветеност на отделните помещения		БДС ЕН 12464/2004 г.
		Канцеларии 300 Lx.	
		Коридор – 50 Lx	
		Санитарни помещения – 30 Lx	

	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения действащи през 1972 г.	Сградата има изградена мълниезащитна инсталация, като на места има прекъснати връзки.	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20 Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

3.2. Водопроводна и канализационна инсталация

Нормативни стойности:

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"
1	Топлоизолация	Не са налични действащите нормативни уредби	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	16 л/д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно	Не са налични действащите нормативни уредби	4,0 л/ч

	количество		
3	Топлоизолация	Не са налични действащите нормативни уредби	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

Съгласно чл.49 Минималната дебелина на топлоизолацията на водопроводните клонове за гореща вода за битови нужди и на циркулационните кръгове при коефициент на топлопроводност λ=0,035W/(m.K) се определя съгласно табл. 2.

Номинален диаметър на тръбите и арматурите, mm	Минимална дебелина на топлоизолацията, mm	
	при преминаване на тръби през неотопляеми помещения	при преминаване на тръби през отопляеми помещения
До 22	20	10
От 22 до 35	30	15
От 35 до 100	равна на номиналния диаметър	½ от номиналния диаметър
Над 100	100	50

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K)
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.
Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-

добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.
Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.
Микроклиматът в помещенията съответства на изискванията на БДС 15 251/2012г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

4. Достъпност и безопасност при експлоатация
/чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/

Достъпност:
При входа на северната фасада има изградена рампа за достъп на хора в неравностойно положение до сградата.

Безопасна експлоатация:
- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.;
- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.
- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

5. Защита от шум
/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

Няма шум от вътрешни и външни източници
Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

При проектирането на В и К инсталациите да се съобразяват максималните оразмерителни скорости за недопускане на шум с нива по големи от допустимите.
Нормативни стойности:

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"
1	Допустими нива на шума при нормална експлоатация	Не са налични действащите нормативни уредби	40dB(A)

III. ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

1. АРХИТЕКТУРА - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

Препоръчителни мерки:

- *Да се изпълни основен ремонт на неремонтираните все още санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки и оборудване. Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни арматури и след това да се изпълни новата облицовка;*

Задължителни мерки:

- *Дървената и металната дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли – алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка от място. Съществуващите дървени врати на сутеренното ниво е необходимо да се реабилитират или подменят с подходящи;*
- *Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други*

подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици(напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № з-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна" да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи;

- *Направа на нова дъсчена обшивка върху покривни ребра;*
- *Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка;*
- *100% подмяна на керемиди с керамични керемиди;*
- *Да се монтира ламаринена шапка на комина;*
- *Да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение.*

2. КОНСТРУКЦИИ- ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ:

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши противоземетръсно укрепване на сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян, чрез изготвяне на работен проект съгласно съвременните норми за сеизмично осигуряване на строителни конструкции.

Задължителни мерки:

- Подмяна на около 12куб.м компрометиран дървен материал, вследствие на въздействие на дървояди и течове.
- Направа на нова дъсчена обшивка върху ребра.
- Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка.
- 100% подмяна на керемиди с керамични керемиди.
- Коминът да се измаже, да се възстанови бетонова шапка и да се монтира ламаринена шапка. Да се подмени ламарината обшивка около комина, както и да се подменят всички ламарини по улами.

3. „ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ" - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

Препоръчителни мерки:

- Да се подменят поетапно предпазителите със стопяеми вложки с автоматични прекъсвачи.

Задължителни мерки:

- Да се оптимизира осветителната уредба с енергоспестяващи осветители.
- Да се ремонтира мълниезащитната инсталация.

4. „ВиК ИНСТАЛАЦИИ" - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

Канализация

Препоръчителни мерки:

- Съществуващата в момента канализация - вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа и сградното канализационно отклонение са изпълнени от каменинови и PVC тръби даващи постоянни дефекти и е необходима подмяната им с нови PVC или PE тръби;
- Ремонт на преходите от вертикална канализационна инсталация към хоризонталната и част в сутерена.
- Промиване на сградното канализационно отклонение (СКО) и хоризонталната каналнализационна мрежа намираща се в общите части на сградата

При бъдещо подменяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

5. "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

Задължителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата-контакти, зануляване, заземления и др.параметри.
- Да се отдели стълбищната клетка и коридора от складовете и котелното в сутерена чрез врати осигуряващи пожароустойчивост EI 90
- Да се отдели стълбищната клетка от подпокривното пространство чрез врата осигуряваща пожароустойчивост EI 60

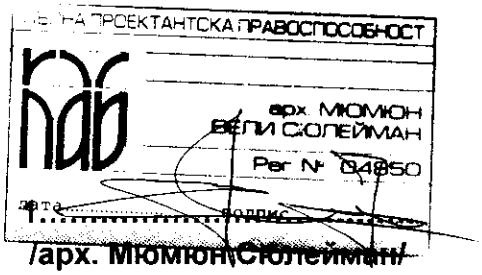
6. "ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ" - ТЕХНИЧЕСКИ МЕРКИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИЙНИ СЪБИТИЯ

Задължителни мерки:

- Да се въведе в изправност наливната фуния на резервоара за нафта.
- Да се топлоизолират водосъбирателя и водоразпределителя.
- Да се възстанови автоматичното допълване на системата с вода.

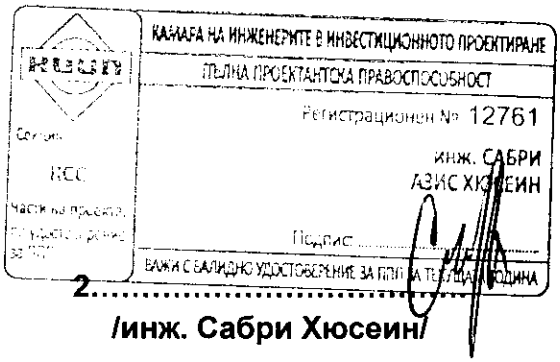
Препоръчителни мерки:

- Да се демонтира разширителният съд в подпокривното пространство и да се изнесе от сградата.
- Да се подмени помпата към водоводния бойлер при водоразпределителя.



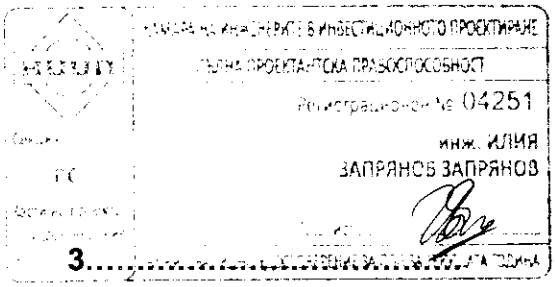
1.....

/арх. Мюмюн Сюлейман/



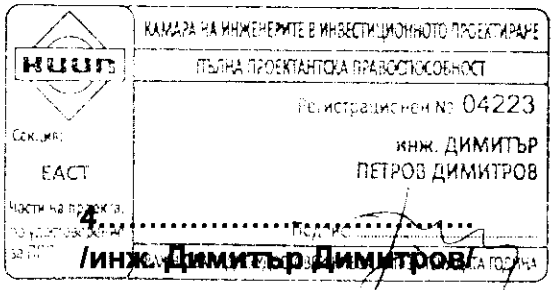
2.....

/инж. Сабри Хюсеин/



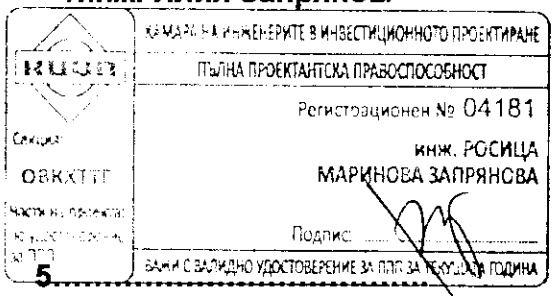
3.....

/инж. Илия Запрянов/



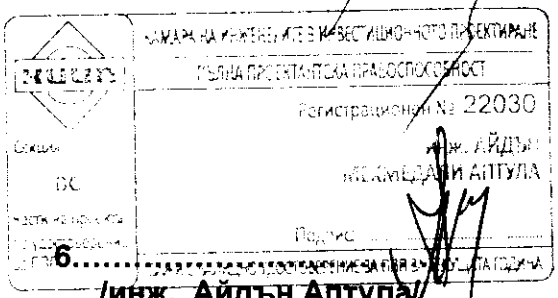
4.....

/инж. Димитър Димитров/



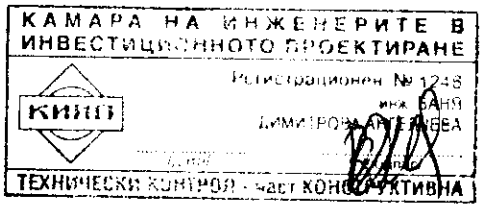
5.....

/инж. Росица Запрянова/



6.....

/инж. Айдън Аптула/



7.....

/инж. Ваня Ангелчева/

Управител
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД: .....

/инж. Надя Петкова/

ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ